

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 270/26-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	16/11/2026
מס' בקשה	25846

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	**תפקיד בוועדה**
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
שושי יודאיקין	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	הארכת התקשרות עם הספק ממן גבריאל בע"מ ח.פ. 55657126 שזכה במכרז סגור לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לצרכי המשרד בנכסי המשרד בבתל אביב החל מ 01/01/2027 ועד 30/6/2027. ההארכה הינה של הזמנת רכש 4502551174 ללא תוספת תקציב , נדרש אישור למימוש התקציב שמאושר בהזמנת הרכש 4502551174 כאמור ערבות בהתאם לסיכום בפרוטוקול קודם בהיקף של 2% מסכום ההתקשרות המלא ובתוקף עד 30/9/2027 ביטוח - בהתאם ליתרת ההזמנה ובתוקף עד 30/6/2027
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז מאגר מאוחד - מרכזי חשכ"ל

רשם	גאנם כנאן



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 270/26-1

רקע:

המשרד קיבל דיור חדש בתל אביב בגודל של כ – 1,250 מ״ר בבית קרדן קומה 6.

יצוין כי במהלך המו״מ לא הסכימה המשכירה להביא את המושכר בהתאם לצרכי ודרישות המשרד, ולכן הנכס לא היה עומד בהתאם לצרכים המלאים של המשרד ויחידות הפרקליטות המתוכננות לאכלסו.

לאור האמור בפרוטוקול רכישות 251/24 אישרה הועדה את היציאה למכרז מסגרת לצורך עבודות בינוי, חשמל מיזוג אוויר, בטחון, ריצוף, צביעה, איטום, תחזוקה, שיפוצים באזור ת״א והמרכז ובדגש על בית קרדן קומה 6, זאת בהתאם לתקנה 8א(א)(4) ותקנה 14ב׳ לתח״מ.

בפרוטוקול ועדת רכישות 352/24 אישרה הועדה תוצאות בל״מ 2000024832 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד באזור ת״א והמרכז ובחרה בהצעתו של הקבלן גבריאל ממן בע״מ זאת בהתאם לתקנה 14ב׳ לתח״מ, החל מיום 21/12/2024 ועד ליום 30/09/2025 ובהיקף של עד 1,120,562.5 ₪ לא כולל מע״מ ולפי הפירוט הבא:

1. שיפוצים והתאמות – עד 961,250 ₪ לא כולל מע״מ (היקף מקורי)
2. אופציה בהתאם לתקנה 3ג(א) לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד – עד 240,312.5 ₪ לא כולל מע״מ. כאשר אישור האופציה מותנה באישורו של סמנכ״ל תפעול ולוגיסטיקה ולפי ביצוע בפועל.

בפרוטוקול רכישות 248/25 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח״מ לניצול יתרת התקציב וללא עלות תקציבית נוספת לצורך המשך ביצוע השיפוצים וההתאמות הנדרשות, זאת החל מיום 01/10/2025 ועד ליום 30/06/2026.

בפרוטוקול רכישות 43/26 אישרה הועדה את השינויים בהתקשרות עם הספק ממן גבריאל והקטנת היקף הערבות במסגרת ההתקשרות בפרויקט בבית קרדן וכן את הארכת ההתקשרות לניצול היתרה וללא עלות נוספת, זאת בהתאם לתקנה 8א(א) לתח״מ והחל מיום 01/04/2026 ועד ליום 31/12/2026.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות לניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת לצורך המשך מתן השירותים בנכסים בת״א

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע״מ	שם הספק	מס׳ ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שיפוצים והתאמות	1	0.10 ש״ח	גבריאל ממן בע״מ	55657126	01/01/2027	30/06/2027	אושרה

סה״כ ההתקשרות: (כמות * עלות *מס׳ החודשים) עד 0.10 ש״ח ללא מע״מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף א׳ דיור במשרד, ממנה עולה כי במהלך החודשים האחרונים ביצוע הקבלן עבודות רבות בהתאם לבקשת המשרד בשתי הקומות והעבודה בעיצומה וכרגע יש בהזמנת הרכש 4502551174 יתרה תקציבית על סך של 256,485.5 ₪ כולל מע״מ.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 270/26-1

לצערי לאור שינויים ארגוניים בפרקליטות המדינה שבמסגרתם יעזבו את הבניין פרקליטי הרשות לניירות ערך, לא ניתן לממש את הסכום הנ"ל כפי שתוכנן עד לסוף 2026, יחד עם זאת הוחלט על שינויים בהיקפי העבודות והשיפוצים בבניין.

לאור זאת אנו נדרשים להאריך את ההתקשרות לחצי שנה נוספת ע"מ לאפשר את השלמת העבודות.

לצורך השלמת העבודות כנדרש ומיצוי התקציב בהתקשרות אבקש להאריך את תוקף ההתקשרות עד ל - 30/6/2027 ללא תוספת תקציבית.
לצורך השלמת העבודות כנדרש ומיצוי התקציב בהתקשרות מבוקש להאריך את תוקף ההתקשרות לניצול יתרת התקציב בהזמנת הרכש 4502551174 העומדת על סך של 256,485.5 ₪ כולל מע"מ וללא תוספת תקציבית.
סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב בהזמנת הרכש 4502551174 וללא עלות נוספת.
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2027 ועד ליום 31/12/2027.
אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07.מכרז מרכזי- תקנה 2ב
אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז
סיבת הפטור מקורי:
סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)
גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו
היקף ההתקשרות:0.10
תקופת ההתקשרות: מ- 01/01/2027 עד 30/06/2027
צורת ההתקשרות: חוזה
ביטוח: כן בהתאם ליתרת הסכום קרי 256,485.5 ₪ ובתוקף עד ל30/6/2027.
ערבות: כן
התקשרות רגישה: לא
סיבת הרגישות:
תקנה תקציבית:
שריון תקציבי:
מס' נעמ"ה:
חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	16/11/2026	
חבר	צליל נהרי צבי	16/11/2026	
חבר	אבי חדד	16/11/2026	a.h.
חבר	שושי יודאיקין	16/11/2026	